

Januari 2040

## De bewoner centraal

### Vraaggesprek met mevrouw van Wageningen, voorzitter van de plaatselijke Woonadviescommissie.

*Mevrouw van Wageningen, kunt u mij vertellen waar de Woonadviescommissie voor staat?*

Wij zijn een kennis- en adviesorganisatie voor de gebruikskwaliteit van de woning en de woonomgeving. Wij beoordelen nieuwbouw- en renovatieplannen in de gemeente Wageningen ten behoeve van de gebruiker. De adviescommissie wordt gevormd door vrijwilligers die landelijk opgeleid worden door de centrale organisatie Vacpuntwonen.

*Daar hebben we toch professionals voor, zoals architecten?*

Architecten zijn meer bezig met het vormgeven op een grotere schaal, en gaan soms voorbij aan het gebruiksgemak van de bewoner. Het gaat vaak om kleine dingen met grote gevolgen die vooral nog spelen bij renovaties- waar we nog te maken hebben met een vaste woningindeling: deuren die tegen elkaar open gaan, een tv aansluiting achter een openslaande deur, geen draairuimte voor een rolstoel of stallingruimte voor een kinderwagen. Je komt soms de gekste dingen tegen. Bij nieuwbouw zien we nog wel eens dat de vormwil van de architect- die soms meer belang hecht aan de totale uitstraling van een gebouw dan aan het gebruiksgemak - het aantal indelingsmogelijkheden in de weg staat. Dat gebeurt bijvoorbeeld door onhandige maatvoering of, wat we recent nog meemaakten, door glasgevels te ontwerpen, direct langs de openbare weg, waar jij je bed wilt neerzetten. Dat soort dingen gebeuren, en wij proberen ze tijdig te ondervangen.

*En wat heeft u zoal bereikt de afgelopen jaren?*

We zijn gelukkig steeds meer partner geworden in het bouwproces. De bouwplannen worden door de Woonadviescommissie getoetst als een vast onderdeel van dit bouwproces. Op die manier kunnen we de belangen van de bewoners behartigen en bijdragen aan de verbetering van het wooncomfort. Het gaat niet meer zoals vroeger, waarbij we voortdurend op jacht moesten om de bouwtekeningen in een vroeg stadium te bemachtigen. Projectontwikkelaars en woningcorporaties hebben steeds vaker het belang van onze bijdrage onderkend. Met onze adviezen konden en kunnen tekortkomingen in het ontwerp tijdig worden bijgesteld en dat was en is winst voor alle partijen.

*U kijkt ook naar de duurzaamheid van de woning?*

Absoluut. Er is zoveel gebeurd in de laatste vijfentwintig jaar. De techniek heeft een enorme vlucht genomen. Denk aan domotica en de toepassing van zonne-energie, bio-energie, en fotosynthese-energie. Iedereen heeft nu een eigen energieopslag naar keuze. Alles gaat ook draadloos, ook in de woning gaan de deuren automatisch open en dicht. De toiletten worden gespoeld met gerecycled water en voor een douchebeurt hebben

we lang niet meer zoveel water nodig als vroeger. We zijn natuurlijk ook anders gaan wonen.

*Anders gaan wonen? Hoe bedoelt u dat?*

Het levensloopbestendig bouwen heeft een grote vlucht genomen. Iedere nieuwbouwwoning is nu vrij indeelbaar. We kunnen ons haast niet meer voorstellen hoe het vroeger was: een vaste indeling voor iedere woning: zoveel slaapkamers, een woonkamer van zo en zoveel vierkante meter. Je had het er maar mee te doen. En nu: deurelementen, muurelementen in alle soorten en maten. Als de kinderen het huis uit zijn voeg je ruimtes samen, je verkleint, vergroot, net wat je wilt. En dan de keuken. Ik herinner me die oude keukens, de aanrechtbladen vol keukenapparatuur, voor iedere handeling een eigen apparaat. Losse contactdozen die overal in de weg lagen omdat alles toch aangesloten moest worden. We raken snel gewend aan onze multifoodprocessor die dit allemaal integreert, met als voordeel dat de keuken nauwelijks nog ruimte in beslag neemt.

*Hoe ziet u de toekomst? Kunnen we nog duurzamer wonen?*

Absoluut. De ontwikkelingen staan niet stil. We zullen steeds beter in staat zijn om grondstoffen te recyclen, en nieuwe energiebronnen aan te boren. Energie uit waterstof heeft een grote toekomst. Het is aardig op weg om de energiebron nummer één te worden. Het zal niet lang meer duren of ieder huishouden kan hiermee volledig in de eigen behoefte voorzien.

*En hoe ziet u uw eigen rol in de toekomst?*

Het hele bouwproces blijft uiteindelijk mensenwerk. Mensen die bouwen voor bewoners met hun persoonlijke wensen en behoeften. Nieuwe technologieën moeten op een zorgvuldige manier geïntegreerd worden met bestaande concepten. Voorlopig zie ik nog wel een taak voor ons.